

# Verkoopvoorwaarden bestaande huurwoningen

Regelmatig komen er huurwoningen vrij in ons woningbezit die te koop worden aangeboden. U kunt dit zien op onze website, [www.vieya.nl](http://www.vieya.nl). Om voor koop in aanmerking te kunnen komen moet de hoofdaanvrager aan de verkoopvoorwaarden voldoen. Om teleurstellingen te voorkomen, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken met een onafhankelijke hypotheekadviseur. Daar kunt u uw financiële mogelijkheden in kaart laten brengen.

**Aanmeldingen worden geselecteerd op basis van:**

## Selectievolgorde bij starters:

1. Starter Dongen
2. Overige starters

## Selectievolgorde bij doorstromers:

1. Doorstromers Vieya
2. Doorstromers Dongen
3. Overige doorstromers

Per advertentie wordt aangegeven 'starters gaan voor doorstromers' of 'doorstromers gaan voor starters'.

Selectie van starters vindt plaats op basis van hoogste leeftijd.

Selectie van doorstromers vindt plaats op basis van langste woonduur op het huidige adres.

## Definities:

### **a) Starter**

U laat geen zelfstandige woning achter. U verlaat bijvoorbeeld een studentenkamer of uw ouderlijk huis. Het kan zijn dat u uit uw woning vertrekt omdat u gaat scheiden of omdat uw relatie is verbroken. Om tot de categorie 'starter' te behoren, is het belangrijk dat iemand in de woning achterblijft. Vieya heeft de mogelijkheid starters uit Dongen voorgang te geven bij de selectie t.o.v. de overige starters. Dit wordt vermeld in de advertentievoorwaarden.

### **b) Starter Dongen**

u staat minimaal gedurende een onafgebroken periode van 2 jaar, direct voorafgaande aan de peildatum (= publicatiedatum woonkrant), ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie van Dongen.

### **c) Doorstromer**

U laat een zelfstandige woning achter voor verhuur of verkoop, ongeacht in welke gemeente. Alle personen die zijn ingeschreven op uw huidige woonadres verhuizen met u mee. Met de bestemming of het gebruik van de woning na de verhuizing wordt geen rekening gehouden. Vieya heeft de mogelijkheid om huurders van Vieya voorrang te geven bij de selectie. Dit wordt aangegeven in de advertentievoorwaarden.

### **d) Doorstromer Vieya**

U huurt een woning van Vieya en wil verhuizen naar een andere woning. Alle personen die zijn ingeschreven op uw huidige woonadres verhuizen met u mee.

### **e) Doorstromer Dongen**

U laat een zelfstandige woning, gelegen in de gemeente Dongen, achter voor verhuur of verkoop.

Alle personen die zijn ingeschreven op uw huidige woonadres verhuizen met u mee.

Met de bestemming of het gebruik van de woning na de verhuizing wordt geen rekening gehouden.

**Aanmelding:**

Via een inschrijfformulier, te verkrijgen bij Vieya, Min. Goselinglaan 8, 5103 BJ Dongen, tel. (0162) - 31 39 95. U kunt ook reageren via onze website ([www.vieya.nl](http://www.vieya.nl)).

**Inzenden van schriftelijke aanmelding:**

Na de sluitingstermijn voor reacties op het woningaanbod (elke dinsdag in de even weken om 09.00 uur) vindt selectie van kandidaten plaats op basis van de eerder genoemde voorwaarden. Aanmeldingen die na de sluitingstermijn binnenkomen, worden op volgorde van binnenkomst onderaan de selectielijst geplaatst. Wij sturen deze lijst door naar de makelaar. Die neemt vervolgens contact op met de kandidaten voor een bezichtiging van de woning.