



Inkomensverklaring t.b.v. voorlopige woningtoewijzing

Toelichting inkomensberekening bij woningtoewijzing

Vanaf 1 januari 2011 mogen woningen met een kale huur tot en met € 652,52 alleen nog worden toegewezen aan mensen met een gezamenlijk verzamelinkomen van maximaal € 33.614. (inkomsten van kinderen worden niet meegerekend).

Vieya dient zich naar redelijkheid ervan te vergewissen welke gezamenlijk verzamelinkomen de nieuwe huurder(s) naar schatting zullen genieten in het jaar van aanvang van het huurcontract (= toetsinkomen)

Wanneer u reageert op het woningaanbod, verklaart u dat uw gezamenlijk verzamelinkomen passend is. Indien u de aangeboden woning wenst te accepteren, dient u en uw eventuele medebewoners een inkomensverklaring in te vullen en te ondertekenen. Iedereen in uw huishouden (behalve kinderen) dient een eigen inkomensverklaring in te vullen. De woningzoekende is zelf verantwoordelijk voor zijn/haar inkomensverklaring. De inkomensverklaring dient u te onderbouwen d.m.v. bewijsstukken (IB-60 formulier of aanslag inkomstenbelasting, loonstrook, uitkeringsspecificatie e.d.)

Geldt er naast een inkomenstoets ook een vermogenstoets?

Het vermogen zelf wordt niet meegerekend maar wel de inkomsten uit vermogen (bijv. rente die men ontvangt uit sparen en beleggen (zie box 3 van de inkomstenbelasting). Vieya controleert uw inkomensgegevens op basis van uw verklaring en alle bewijsstukken. Blijkt dat na controle Vieya van mening is dat u niet aan de gestelde inkomensvoorwaarden voldoet, dan komt de voorlopige woningtoewijzing te vervallen. Ook indien u de gevraagde gegevens niet (tijdig) kunt overleggen of wenst in te leveren is Vieya gerechtigd de voorlopige woningaanbieding in te trekken.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op via 0162-313995.

Toewijzing woning: _____

Naam: _____

Geboortedatum: _____

Burger Service Nummer: _____

Huishoudsamenstelling: _____
(bijv. man + vrouw + 2 kinderen)

Vervolg z.o.z.

Inkomensverklaring t.b.v. voorlopige woningtoewijzing

1. Uw verzamelinkomen van 2009 / 2010* op basis van aanslag inkomstenbelasting of IB-60 formulier bedraagt: € _____ (kopie bijvoegen)
2. Is uw inkomen dit jaar wezenlijk veranderd t.o.v. uw verzamelinkomen 2009/2010 ?
- [] Nee: **ga verder bij punt 3**
- [] Ja: **ga verder bij punt 4**
3. Uw toetsinkomen voor 2011 bedraagt: _____
Ter bepaling van uw toetsinkomen over 2011 wordt het verzamelinkomen geïndiceerd met een index. De hoogte van deze index wordt jaarlijks door het Rijk gepubliceerd.

Verzamelinkomen 2009 (zie punt 1) x 1,0366 = € _____
of

Verzamelinkomen 2010 (zie punt 1) x 1,0186 = € _____

Ga verder bij punt 5

- 4a. Wat is de oorzaak van uw inkomensverandering? (bijv. andere baan, ontslag, pensioen, partneralimentatie)?

- 4b. In welke maand/jaar heeft uw inkomenswijziging plaatsgevonden? _____ (maand) _____ (jaar)
- 4c. Volgens uw berekening bedraagt uw geschatte inkomen voor 2011: _____

Bereken uw verwachte inkomen als volgt: neem uw huidige brutoloon en vermenigvuldig dit met het aantal maanden in 2011 dat u dit inkomen ontvangt. Tel daarbij 8% vakantiegeld en eventueel een dertiende maand op. Tel hier vervolgens het in 2011 ontvangen inkomen voor de inkomenswijziging bij. Indien van toepassing dient u ook inkomsten uit vermogen (box 3), partneralimentatie e.d. mee te rekenen.

5. De volgende bewijsstukken moeten worden bijgevoegd:
- Kopie aanslag inkomstenbelasting of IB-60 formulier van 2009 of 2010

Indien er sprake is van een inkomensverandering (zie punt 4) dienen hiervoor ook bewijsstukken ingeleverd te worden zoals:

- Loonstroken/uitkeringspecificaties over 2011
- Eventuele andere inkomensbronnen
- Bij inkomen uit onderneming of freelance: fiscale aangifte 2009 of fiscale schatting 2010.

Ondergetekende verklaart de inkomensverklaring volledig en naar waarheid te hebben ingevuld,

_____ (plaats) _____ (datum)

(handtekening)

**doorhalen wat niet van toepassing is*