

Onderhoudsplanning Vieya 2011

Vieya wenst de woningen in haar bezit in een optimale conditie te houden. Om dit te bereiken worden in opdracht van Vieya continu onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. Uw wooncomfort en de levensduur van een woning worden beïnvloed door het onderhoud aan de woning. In de loop der tijd ontstaan door veroudering, weersinvloeden en gebruik gebreken aan elementen van de woning. Deze gebreken worden door onderhoud hersteld.

U kunt daarbij denken aan schilderwerk aan de buitenzijde van de woning of meer ingrijpende onderhoudswerkzaamheden zoals de vernieuwing van het dak, buitenkozijnen en buitendeuren, plaatsing van een nieuwe c.v.-installatie of een doucheruimte-renovatie.

Algemene werkzaamheden aan het gebouw of het complex (zoals bewassing van ramen, schoonmaken van gemeenschappelijke ruimten en technische onderhoudsbeurten een c.v.-installaties) zijn niet in dit overzicht opgenomen. De data van uitvoering worden bekend gemaakt zodra de voorbereiding is afgerond. Ruim van tevoren krijgt u persoonlijk bericht welke werkzaamheden wij aan of in uw woning uitvoeren, wanneer we starten en welke aannemer het werk uitvoert. Waar mogelijkhe-

den zijn voor keuzes van kleur en materiaal door u als bewoner wordt u hiervoor uitgenodigd door Vieya. Voorbeelden hiervan zijn tegelkeuze en keuze van de keukenafwerking bij een keukenvervanging.

In dit artikel informeren wij u kort over de werkzaamheden die in 2011 gepland zijn. De woningen waarop de werkzaamheden betrekking hebben zijn vermeld in de tabel.

Keukenvervanging

Net als in 2010 worden er in 2011 keukens vervangen die op basis van de technische conditie het einde van de technische levensduur hebben bereikt. Vieya bepaalt middels 100% inspecties welke keukens aan vervanging toe zijn. Bij de woningen in de kolom 'keukenvervanging' staan inspecties gepland.

Schilderwerk	Keukenvervanging	Kozijnvervanging	Douche-en toiletvervanging
Mr. Janssenweg 23 t/m 29 Vaartweg 48 t/m 54 Europaplein 37 t/m 41 Merwedelaan 9 t/m 13 Rijnstraat 10 t/m 22 Trappistenstraat 6 t/m 18 Trappistenstraat 1 t/m 89 Eksterstraat 11 t/m 17 Kievitstraat 9 t/m 15 Wildzangweg 2 t/m 22 Van Almondestr. 1 t/m 59 Van Linschotenstr. 17 t/m 75 S.Vestdijkstraat 45 t/m 73 Esdoornstraat 16 t/m 26 Oude Baan 54 t/m 62 Hugo vd Goesstraat 1 t/m 15	Mr. Janssenweg 23 t/m 29 Vaartweg 48 t/m 54 Mgr. Nolenlaan 72 t/m 105 Marsstraat 1 t/m 18 Polarisstraat 1 t/m 15 Amstelstraat 2 t/m 28 Planetenstraat 18 t/m 22 Polarisstraat 34 t/m 52 Sterrebos 1 t/m 9 Planetenstraat 24 t/m 28 Asterstraat 4 t/m 18 P. Breughelstraat 1 t/m 15 Dahliastraat 32 t/m 38 Salviastraat 1 t/m 17 Rubenstraat 13 t/m 27 Azaleastraat 10 t/m 16 Begoniastraat 7 Gladioolstraat 14 t/m 26 Offenbachstraat 14 t/m 18 Verdistraat 13 Citroengarde 4 t/m 18 Donk 37 t/m 106 Druivengarde 1 t/m 27 Gaarde 2 t/m 16 Hazendonk 1 t/m 13 Konijnendonk 1 t/m 16 Meloengarde 2 t/m 14 Mispelgaarde 4 t/m 32 Wezeldonk 1 t/m 16 Eksterstraat 11 t/m 17 Kievitstraat 9 t/m 15 Patrijzenweg 2 t/m 12 Wildzangweg 2 t/m 22 Dassendonk 2 t/m 8 Donk 26 t/m 48 Otterdonk 2 t/m 22 Pruimengarde 2 t/m 52 Schuttersveld 2 t/m 10 Min. Goselinglaan 4-1 t/m 4-24.	Citroengarde Donk Druivengarde Gaarde Hazendonk Konijnendonk Meloengarde Mispelgaarde Wezeldonk Bij 105 woningen in deze straten worden in de loop van 2011 en 2012 de houten kozijnen vervangen door kunststof kozijnen in de stijl van de reeds aanwezige kunststof kozijnen. Na afronding van de voorbereiding wordt u als bewoner van een woning in dit complex op de hoogte gebracht van de planning.	Meester Janssenweg Vaartweg Europaplein 37 t/m 41 Merwedelaan 9 t/m 13 Rijnstraat 10 t/m 22 Trappistenstraat 6 t/m 18 Doormanstraat 2 t/m 28 Helfrichstraat 1 t/m 33 Van Kinsbergenstr. 1 t/m 31 Van Riebeeckstraat 1 t/m 9 Zoutmanstraat 1 t/m 10 Ook in 2011 wordt door Vieya geïnvesteerd in douche- en toiletvervangingen. U wordt als bewoner na de voorbereiding op de hoogte gebracht van de planning en werkzaamheden en daaropvolgend uitgenodigd voor een keuze van de tegels. U krijgt automatisch bericht als het uw woning betreft.

Mocht u naar aanleiding van dit overzicht nog vragen hebben, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de heer G. Broeders via telefoonnummer (0162) 3139 95.

Let op: Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Tijdens de voorbereiding van de projecten, het beoordelen van de situatie ter plaatse of door (wijzigingen in) het beleid kunnen er verschuivingen in de geplande werkzaamheden voor 2011 plaatsvinden.